

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Trùng Khánh.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên<sup>(2)</sup>: .. Hoàng Thị Chao .....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân<sup>(2)</sup>: Căn cước công dân số C.C.41.59.005.828 ngày cấp 02/7/2021, Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

c) Địa chỉ<sup>(2)</sup>: T.Đ.7...Thị trấn Trưng...Xã Trưng...T. Khánh  
..... Tỉnh Cao Bằng .....

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 03.299.63593..... Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Nội dung biến động<sup>(3)</sup>: .. Cấp lại giấy hiện trạng quyền sử dụng đất do bị mất, Số phát hành A.K. 1428.27 .....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có<sup>(4)</sup>:

(1) Giấy chứng nhận số A.K. 1428.27... (bản gốc);

(2) ... T. Bích Lạc... Xã Trưng... T. Trưng... Tỉnh Cao Bằng .....

(3) ... Căn cước công dân Bà Hoàng Thị Chao bản photo  
... Đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Trùng Khánh, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Người viết đơn

Chao

Hoàng Thị Chao

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Văn bản thỏa thuận chia phân chia di sản thừa kế và thống nhất chọn người đại diện đứng tên cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Hôm nay ngày 24 tháng 11 năm 2025 tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Chúng tôi gồm có:

1. Bà: Hoàng Thị Chao Sinh năm 1959

Căn cước công dân: 004159005828 cấp ngày 02/7/2021 do cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Nơi thường trú: Tổ dân phố 7, xã Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

2. Ông: Nông Văn Huy Sinh năm 1981

Căn cước công dân: 004081002878 cấp ngày 09/05/2021 do cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Nơi thường trú: Tổ dân phố 7, xã Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật của ông Nông Văn Phúng sinh ngày 04/4/1959, chết ngày 30/3/2017 theo trích lục khai tử bản sao số 645/2025/TLKT-BS của Ủy ban nhân dân xã Trùng Khánh cấp ngày 07 tháng 11 năm 2025.

Năm 2007 gia đình chúng tôi được cấp giấy chứng nhận QSDĐ có số phát hành AK 142827 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00485 do Ủy ban nhân dân huyện Trùng Khánh cấp ngày 11/4/2007 cấp cho hộ ông Nông Văn Phúng và bà Hoàng Thị Chao địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố 8, Thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng (nay là Tổ dân phố 8, xã Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng).

Tuy nhiên năm 2017 ông Nông Văn Phúng người đứng tên trên giấy chứng nhận có số phát hành AK142827 đã chết. Nay để phục vụ cho việc cấp đổi giấy chứng nhận có số phát hành AK142827 đã bị mất giấy chứng nhận chúng tôi cùng thỏa thuận đồng ý, nhất trí cho bà Hoàng Thị Chao, sinh năm 1959 căn cước công dân số: 004159005828 cấp ngày 02/7/2021 do cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, nơi thường trú: Tổ dân phố 7, xã Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng là người đại diện đứng tên làm hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chúng tôi xin cam đoan:

Chao Huy

Huy

Huy



- Những thông tin về nhân thân là đúng sự thật, không bỏ sót, không dấu người thừa kế theo qui định của pháp luật.

- Việc lập văn bản này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc.

- Chúng tôi đã tự đọc/nghe đọc lại văn bản đã hiểu rõ nội dung và trách nhiệm của mình khi lập văn bản và cùng tự nguyện đứng tên dưới đây để làm bằng chứng./.

### **NHỮNG NGƯỜI THAM GIA THỎA THUẬN**

*(Ký và ghi rõ họ tên)*

chao

Hồng thi chao

Huy

nông văn Huy

Huy

chao

Ngày 24 tháng 11 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày hai mươi tư, tháng mười một, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng

Tôi: Hoàng Thị Bích Hương, là Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Chúng thực:

- Văn bản thoả thuận chưa phân chia di sản thừa kế và thống nhất chọn người đại diện đứng tên cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được lập bởi:

1. Bà: HOÀNG THỊ CHAO

Giấy tờ tùy thân: Căn cước công dân số: 004159005828 do Cục CSQLHC về trật tự xã hội cấp ngày 02/07/2021

2. Ông: NÔNG VĂN HUY

Giấy tờ tùy thân: Căn cước công dân số: 004081002878 do Cục CSQLHC về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021

- Các ông/bà có tên trên cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thoả thuận chưa phân chia di sản thừa kế và thống nhất chọn người đại diện đứng tên cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, người phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện phân chia di sản và đã ký vào văn bản thoả thuận chưa phân chia di sản thừa kế này trước mặt bà Đàm Thị Truyền là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản thoả thuận chưa phân chia di sản thừa kế này được lập thành 05 (năm) bản gốc (mỗi bản gốc gồm 01 tờ, 02 trang), cấp cho:

+ Bà: Hoàng Thị Chao 01 (một) bản;

+ Ông: Nông Văn Huy 01 (một) bản;

+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Trùng Khánh 01 (một) bản;

+ Thuế cơ sở 3, tỉnh Cao Bằng 01 (một) bản;

+ Lưu tại UBND xã Trùng Khánh 01 (một) bản.

Số chứng thực: 168 quyền số 01/2025-SCT/GD

**Người tiếp nhận hồ sơ**  
(Ký, ghi rõ họ, tên)

**Đàm Thị Truyền**

**Người thực hiện chứng thực**  
(Ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu)

**Hoàng Thị Bích Hương**

100



Số: 645/2025/TLKT-BS

Trùng Khánh, ngày 07 tháng 11 năm 2025

**TRÍCH LỤC KHAI TỬ**  
**(BẢN SAO)**

**Họ, chữ đệm, tên:** NÔNG VĂN PHÚNG

Ngày, tháng, năm sinh: 04/04/1959

Giới tính: Nam Dân tộc: Nùng Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 30/03/2017 ghi bằng chữ: Bảy giờ, ba mươi phút, ngày ba mươi, tháng ba, năm hai nghìn không trăm mười bảy

**Nơi chết:** Tổ 8, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân Thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng

Số: 012/2017 ngày 11 tháng 4 năm 2017

**Thực hiện trích lục từ:** Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

**NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC**

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Thị Bích Hương**







